

# パレス 福美 家賃

## 205号室

即入居可

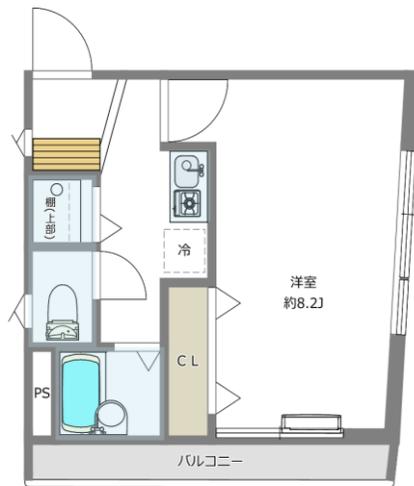
**80,000円**  
管理費 **4,000円**  
敷金**1ヶ月**・礼金**1ヶ月**



JR京浜東北線「大井町」駅 徒歩14分  
湘南新宿ライン「西大井」駅 徒歩14分  
京急本線「立会川」駅 徒歩13分



## 大井町行バス停目の前 近隣にコンビニ・スーパーあり



### 設備・仕様

- ◆バス/トイレ別
- ◆温水洗浄暖房便座：新規取付
- ◆室内洗濯機置場
- ◆ミニキッチン(ガス1口)：コンロ新規交換
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆エアコン(1基)：新規交換
- ◆フローリング
- ◆アクセントクロス
- ◆CATV：ケーブルテレビ品川
- ◆インターネット使用料無料(8Mbps+WiFi) ※利用の場合は個別契約
- ◆バルコニー※竿掛けあり
- ◆インターホン
- ◆オートロック
- ◆敷地内ゴミボックス

※お客様によって保証会社が異なります、下記の通りお申込みください  
【株式会社Casa】 【宅建ハトさん保証】  
法人・初期費用クレジット支払い希望者・外国籍のお客様 その他の個人のお客様

所在地/東京都品川区大井5丁目10-10 構造規模/RC造3階建2階部分 専有面積/24.80㎡(約7.50坪)  
間取り/1K(洋8.2帖・K1.5帖) 築年月/1996年10月完成 管理費/4,000円(月額) 主要採光面/南・西向き  
駐車場/なし 保険等/貸主指定火災保険(借家人賠償責任保険)要加入 20,000円/2年間 現況/空 備考.1/退去時のハウスクリーニング(エアコンクリーニング含)は借主負担 備考.2/鍵交換費用 18,700円(税込) 備考.3/当社指定保証会社利用必須 初回保証委託料：賃料(管理費含む)の50% 年間保証委託料：1年毎に10,000円 備考.4/更新料：新賃料の0.5ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.55ヶ月(税込) 備考.5/単身者限定 備考.6/喫煙不可、石油ストーブ不可、楽器不可、ペット不可 備考.6/図面と現況が異なる際は現況を優先します

〒140-0014 東京都品川区大井4丁目1番2号 小林ビル1階

<https://koidefudousan.com/>

営業時間9時～18時 定休日：毎週水曜日



## 大井町 賃貸センター

TEL 03-3777-1712 FAX 03-3777-9501

HPIはこちらの2次元コードから

